

Số: 1089/TB-THADS.KV8

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 552/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1226/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1227/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-THADS(8) ngày 19/12/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 34/QĐ-THADS(8) ngày 23/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1400216/HCM ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 33/7B Trưng Nữ Vương, ấp 29, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản bán đấu giá, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Nhà, đất số 23/3Đ ấp Xuân Thới Đông 1, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 23/3Đ ấp 29, xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh), thuộc thửa đất số 623, tờ bản đồ số 16, xã Xuân Thới Sơn (xã Xuân Thới Đông cũ), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BQ 528335, số vào sổ cấp GCN: CH 00857 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/10/2013 cho ông Lê Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Vân đứng tên chủ sở hữu.

Giá khởi điểm của tài sản là: 5.687.726.000đ (Năm tỷ sáu trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: (Theo quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Thù lao, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

3.Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

4.Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

5.Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 33/7B Trưng Nữ Vương, ấp 29, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm theo bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND KV8 - TP.HCM;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Thị Tuyền).



Vũ Thị Tuyền